

प्रादेशिक योजना - सांगली - निरज  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३)  
अन्वये नोटीस प्रसिद्ध करणेबाबत.  
मौजे कवटेमहाकाळ जि.सांगली  
ग.न.१५२४(जुना स.न.५४२ व ५४३)  
ग.न.५३४,५४५,५४६(पै),५४०,५४१,५४४,  
७५६,७५४(पै), ७५३(पै) व ७५७(पै).

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२००८/१६१२/प्र.क्र.१५१२/०८/नवि-१३  
दिनांक :- २४.०२.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(वि.म.रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सांगली.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.  
निवडनस्ती (नवि-१३).

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई : ५०० ०३२

दिनांक : २४.०२.२००९

क्रमांक टिपीएस - २००८/१६१२/प्र.क्र.१५१२/०८/नॉव-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, सांगली-मिरज प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) राज्य शासनाच्या नगर विकास व सावजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२००९/३४३४(ब) /प्र.क्र.३१३/ ७९/नॉव-७, दिनांक १५ मार्च, १९८५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ३० मे, १९८५ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मोजे कवटेमहाकाळ, ता.कवटेमहाकाळ, जि.सांगली येथील ग.नं.१५२४(जून स.नं.५४२ व ५४३) स.नं.५३४,५४५,५४६(पै),५४०,५४१,५४८, ७५६,७५८(पै), ७५३(पै) व ७५७(पै). या जागा शेती विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे");

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) च्या कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीत विनशेती क्षमता प्राप्त झाली असल्याने जिल्हाधिकारी, सांगली हे विहित करतील त्या प्राथमिक आवश्यक सुविधा, जमिनीचे धारक स्वसन्माने उपलब्ध करून देतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, सांगली यांचे समाधान करतील, तसेच संबंधित जमीन मालकांनी उक्त जमिनीच्या क्षेत्राच्या १० टक्के खुल्या जागव्यातिरिक्त आणखी १० टक्के क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून राखून ठेवण्याच्या अटीवर, उक्त जमिनी शेती विभागातून वगळून राहोवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर काही सूचना अगर हरकती यादयाच्या असतील तर त्या नगरिकांनी लघी स्वरुपात व योग्य त्या कारणीभूतमासेसह ही नोटीस महाराष्ट्र

शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ६० (सहा) दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकारनगर, पुणे - ४११००९ यांचे नावे पाठवाव्यात, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राप्त होणा-या हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत असून, त्यांनी याबाबतचा त्यांचा अहवाल शासनास सादर करावा.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यानंतर ६० (सहा) दिवसांनंतर आलेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

टिप :- अ) उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शोदणारा भाग नकाशा क्र.४३/सांशा/०८ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

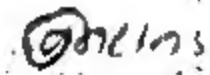
१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, स.नं.७४/२, सहकारनगर, पुणे- ४११००९.

२) जिल्हाधिकारी, सांगली.

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

ब) सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नाकाने.



(वि. म. गानडे)

अवरसचिव, महाराष्ट्र शासन.



## NOTICE

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date - 24.02.2009

No. TPS-2008/1612/C.R.1512/08/UD - 13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

Whereas, the Regional Plan of Sangli-Miraj (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government under notification, Urban Development and Public Health Department No.TPS-2079/3434(B)/CR-313/79/UD-7 dated 15<sup>th</sup> March, 1985 (hereinafter referred to as the said notification) and has come into force with effect from 30<sup>th</sup> May, 1985;

And whereas, as per the proposal of the said Regional plan, lands bearing G.No.1524(old S.No.542,543), S.No.534, 545,546,(pt) 540,541, 544, 756, 754(pt), 753(pt) and 757(pt) of Village Kavathemahankal Ta. Kavathemahankal Dist.Sangli are included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, as provided in sub-section (2) of Section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra is of the opinion that the said lands have attained Non-Agricultural potential and therefore the same be included in "Residential zone" with condition that the owner of the land shall provide the necessary infrastruce facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector Sangli at their own cost and 10% additional Amenity Space shall be kept in addition to the required 10% open space in the lay out of land (hereinafter referred to as the said modification);

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the "the said Act" suggestions and objections, if any, to the modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411 009, who is hereby authorised to hear the suggestions/objections that may be received and to submit his report to the Government.

Suggestions/objections received within the period of 60(sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.

Note :-

A) The aforesaid notice & the part plan showing the aforesaid draft modification bearing No.43/संश/08 showing the said modification is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- 2) The Collector, Sangli.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, 350, Market Yard, Sangli-416 416.

B) This notification is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government